

**FDP zum Bebauungsplan 805 – Deußstraße, Husarenallee, Moerser Straße, Vogelsangstraße:
Nur eine Veränderungssperre kann eine Baugenehmigung zum jetzigen Zeitpunkt verhindern!**

Am 10.12.15 hat der Rat den einleitenden Beschluss zum Bebauungsplan 805 gefasst. Auf dessen Grundlage können – aber müssen nicht - gemäß § 15 BauGB Bauvoranfragen und Bauanträge, die nicht den städtebaulichen Vorstellungen entsprechen, zurückgestellt werden.

"Um sicherzustellen, dass Bauvoranfragen und Bauanträge, die nicht den städtischen Vorstellungen entsprechen, nicht zurückgestellt und stattdessen genehmigt werden, stellen wir den Antrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Stadtsanierung am 17. Februar auf Erlass einer Veränderungsperre", erklärt Fraktionsvorsitzender Joachim C. Heitmann.

Die geplante Bebauung sähe vor, zwei Baukörper zu errichten mit jeweils sechs Wohnungen. Die Baukörper wären zwar vom Stil her ähnlich dem der beiden Häuser an der Moerser Straße/Grafschaftsplatz. Jedoch würden die Bauten am Stadtwald deutlich größer ausfallen. Betrachte man die Planung genau, dann fiel auf, dass nach Abzug notwendiger Zuwege und Abstände keine Gartenanlage mehr bleibe, die dem Umfeld diene. Genau das mache aber das Viertel aus.

"Eine Bebauung dieser Art würde den Charakter der Straße nachhaltig verändern. Noch steht dem übergroßen Bau auf der anderen Seite der Husarenallee eine kleinteilige Bebauung gegenüber." Würden die geplanten Baukörper errichtet, entstünde ein völlig anderes Bild mit massiver Bebauung auf beiden Seiten. Der grüne Charakter der Straße wäre zerstört.

"Das Kriedbruch ist ein grüner Stadtteil, vor allem durch private Gärten. Diese privaten Gärten sorgen mit ihrem Baumbestand für den Erholungswert des Viertels für alle Spaziergänger und Radfahrer, aber auch für eine Frischluftzufuhr für die innere Stadt. Würde nur einer der beiden geplanten Baukörper errichtet und auf dem verbleibenden Grundstück ein Garten gestaltet, dann diene dieses Grün auch der Allgemeinheit.", schlägt Heitmann vor.