

Maßnahme	WW-03: Umsetzung umfangreicher Effizienzmaßnahmen in privatgenutzten Bestandsgebäuden (Wohn- und Nicht-Wohngebäude)	
Kosten / Wertschöpfung		
Sachkosten / Investitionen	Gesamt [€]	Anteil Haushalt Stadt Krefeld [€]
	30.000.000.000	0
Finanzierung / Förderung	Finanzquelle / Förderprogramm	Förderbetrag [€]
	KfW-BEG	
Erläuterungen Kosten, Finanzierung / Förderung	<p>Fördermöglichkeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG) durch die KfW ist möglich. Die Förderbedingungen der KfW sind zu beachten.</li> <li>Der aktuelle Fördersatz beträgt 15 Prozent, bezogen auf die förderfähigen Kosten von max. 1.000 Euro pro Quadratmeter Nettogrundfläche und maximal 5 Mio. Euro je Vorhaben.</li> </ul> <p>Alternativ können Investitionskosten für Sanierungsmaßnahmen durch ein Energieeinsparcontracting ausgelagert werden.</p> <p>Kostenannahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es wird von Sanierungskosten in Höhe von rund 1.000 €/m<sup>2</sup> bis 3.000 €/m<sup>2</sup> (je Sanierungsbedarf und -tiefe sowie je nach weiteren nicht energiebezogenen Sanierungsbedarfen) ausgegangen.</li> <li>Laut Liegenschaftskataster kann die Nutzfläche aller Gebäude im Krefelder Stadtgebiet mit ca. 14 Mio. m<sup>2</sup> geschätzt werden.</li> </ul> <p>Kosteneinsparung / Wertschöpfung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Durchschnittlicher Wärmeverbrauch der Bestandsgebäude: ca. 121 kWh/m<sup>2</sup>a</li> <li>Im Ziel-Szenario „all-electric“ ist ein Zielwert zur Gebäudesanierung auf 45 kWh/m<sup>2</sup>a empfohlen, folglich können 76 kWh/m<sup>2</sup>a Nutzwärmeenergie eingespart werden.</li> </ul> <p>Die Kosteneinsparungen ergeben sich unter der Annahmen von durchschnittlichen Wärmekosten i.H.v. 12 ct/kWh.</p>	
Personalaufwand (Kommune)		
Kosteneinsparung / Wertschöpfung		
Umsetzung / Controlling		
Typ:	fortlaufend	
Beginn	Zeithorizont	Start (Monat/Jahr)
	kurzfristig (1-3 Jahre)	2023
Nächste Schritte / Dauer Umsetzungsschritte benennen und Umsetzungsdauer angeben	Schritt (oder „Gesamtmaßnahme“)	Umsetzungsdauer (Monate)
		sukzessive bis 2035
Controlling	Indikator(en)	Vorgehensweise
	<ul style="list-style-type: none"> <li>jährliche Sanierungsrate</li> <li>Monitoring der Energie- und THG-Einsparung</li> </ul>	
Anmerkungen / Erläuterungen		